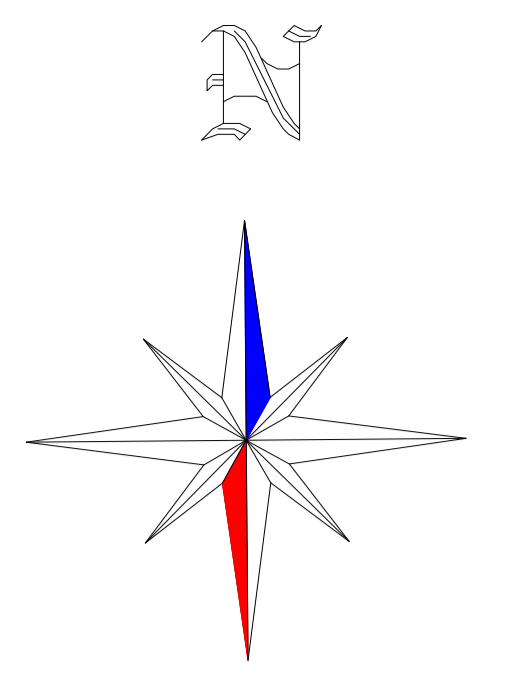


Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONONIS Leht 1



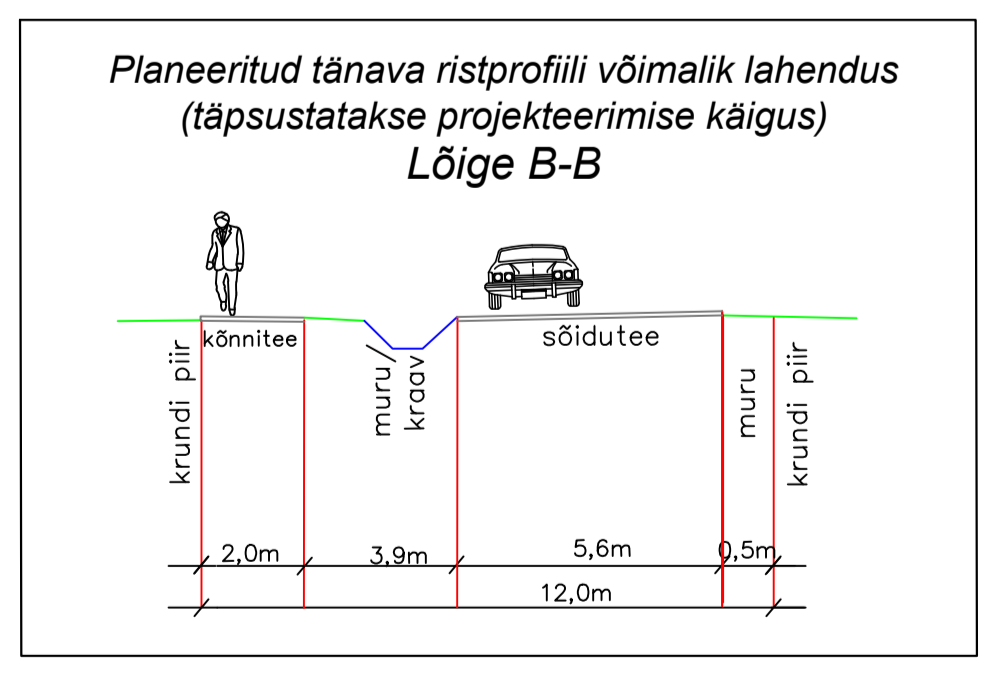
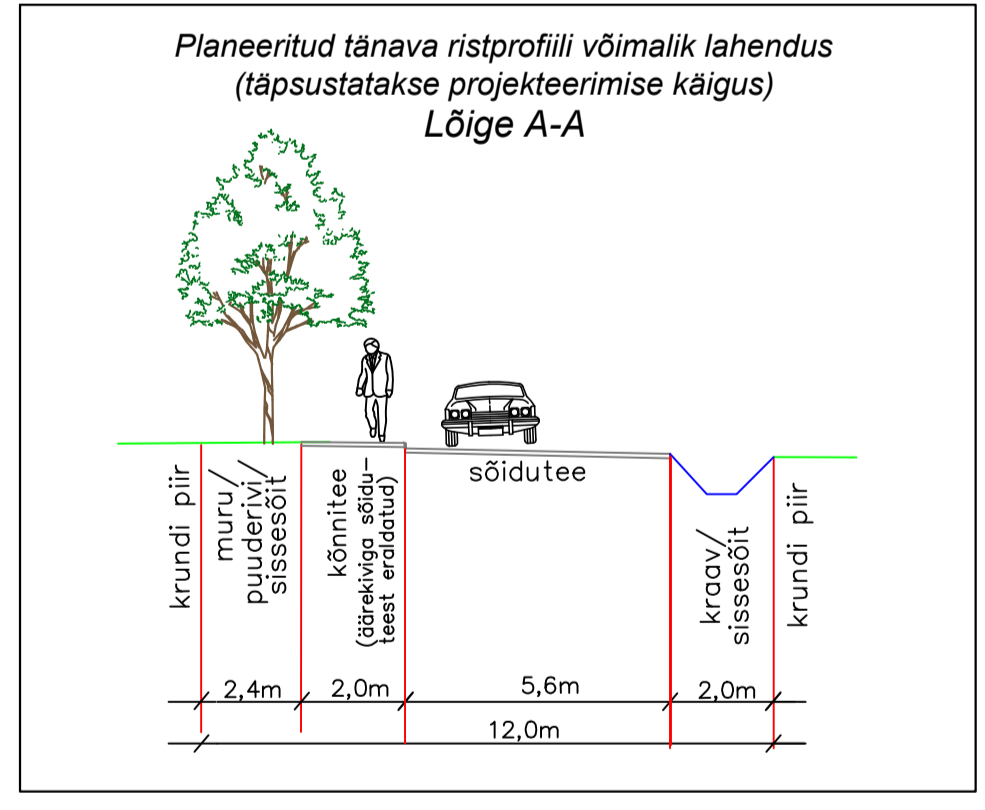
PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Planeeritud hoonestusala pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil (vt seletuskiri pkt 8.2)	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katuse kalde
POS 1	4010 m ²	Hajajasala maa HP 100%	-	-	-	-	-	-
POS 2	2409 m ²	Ridaelamu maa ER	480 m ²	1308 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 3	2425 m ²	Ridaelamu maa ER	485 m ²	1411 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 4	2437 m ²	Ridaelamu maa ER	487 m ²	1336 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	0-20°
POS 5	2460 m ²	Ridaelamu maa ER	492 m ²	1438 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 6	2439 m ²	Ridaelamu maa ER	488 m ²	1338 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 7	2464 m ²	Ridaelamu maa ER	492 m ²	1438 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 8	2509 m ²	Ridaelamu maa ER	502 m ²	1395 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 9	2412 m ²	Ridaelamu maa ER	482 m ²	1394 m ²	2 hoonet (1 elamu+1 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 10	1952 m ²	üksikelamu maa EPk, üksikelamu maa EP	390 m ²	1093 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	0-20°
POS 11	1955 m ²	üksikelamu maa EPk, üksikelamu maa EP	391 m ²	1204 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 12	1954 m ²	üksikelamu maa EPk, üksikelamu maa EP	391 m ²	1206 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 13	2021 m ²	üksikelamu maa EPk, üksikelamu maa EP	391 m ²	1265 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 14	1934 m ²	üksikelamu maa EPk, üksikelamu maa EP	400 m ²	1201 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 15	1609 m ²	üksikelamu maa EP	322 m ²	938 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	0-20°
POS 16	1621 m ²	üksikelamu maa EP	324 m ²	949 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 17	1617 m ²	üksikelamu maa EP	323 m ²	949 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 18	1601 m ²	üksikelamu maa EP	320 m ²	939 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 19	1620 m ²	üksikelamu maa EP	324 m ²	952 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 20	1722 m ²	üksikelamu maa EP	324 m ²	908 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	-
POS 21	1575 m ²	üksikelamu maa EP	324 m ²	752 m ²	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	-	elamul 7,5 m, abihoonel 5,0 m	25-40°
POS 22	3282 m ²	tee ja tänav maa LT 100%	-	-	-	-	-	-
POS 23	5162 m ²	tee ja tänav maa LT 100%	-	-	-	-	-	-
POS 24	391 m ²	tee ja tänav maa LT 100%	-	-	-	-	-	-
POS 25	364 m ²	tee ja tänav maa LT 100%	-	-	-	-	-	-

Elamul kuni 2 (maapealse) korrusel, abihoonel 1 (maapealne) korrusel. Maa-aluse korruse rajamine ei ole lubatud.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE (KOLA) PIIR
- ROPKA-HASTE LOODUSKAITSEALA PIIR
- KAITSTAV LOODUSOBJEKT (III looduskaitsekategooria)
- KOLLEKTORESVOOLU KAITSEVÕND 10 m (vt märkused pkt 2)
- OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON 10,0 m ESIPIRIIR
- OLEMASOLEVA HOONE (orienteeruv asukoht)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- RIDAEELAMU VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
- PAARISELAMU VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
- ÜKSIKELAMU VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
- OLEMASOLEVA KRUSAUKATTEGA TEE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA KÕNNITEE 2 m
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA KERGLIKLUSTEE 3,5 m
- PLANEERITUD KRUNDISEISENE PARKLA/PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA VÕRANDATAKSE VÄLJALE
- PLANEERITUD LÄSTEMÄNGUVALIK (orienteeruv asukoht)
- PLANEERITUD HALJASVÕND (muru või looduslik ala)
- PLANEERITUD JÄÄMETE LIIGITAJA KOGUMISE PLATS (ilustratiivne asukoht)
- OLEMASOLEVA TIIGI KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- OLEMASOLEVA SÄILIV PUU
- OLEMASOLEVA PUUDERIVI
- PLANEERITUD ISTUTAMISE KOHUSTUSEGA KÕRGHALJASTUS/PUU
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/PUU (orienteeruv asukoht)
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS/HEIK, PÕÕSAD
- OLEMASOLEVA JA PLANEERITUD SÕIDUSÜND
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (tinglik asukoht, vt seletuskiri pkt 8.5)
- PLANEERITUD PROGIMAJA VÕI SOVAKOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
- MAKSIMAALNE BOKSIDE (KORTERITE) LÜBIKUD ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD LIKVÄRITAV OBJEKT



- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Eiker RMT (kutsenumbrus nr 159872) poolt. 01.11.2023 a. 100 m Taru285SCA. Katastrilise pildi 30.06.2023 a seisuga, siht "P15" ehitatud piirpõhise asukoht on informatsioonid. Katastrilise pildi on joonisele kantud Maa-ametilt digitaalselt katastrikaardi.
 - Kollektoresvoolu kaitsevõnd on joonisele kantud vastavalt maaomandi nr 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevõndu ulatus ja kaitsevõndu tegutsemise korra" §2 lg 5. Kui planeeringu kehtendamise järgselt maaomandusseadise kaitsevõndu planeeringuala piires ilmselt muutub säiliv drenaaživõrk kollektoreesvoolu ja sellele hakkab kehtima eesvoolu kaitsevõnd. Vastavalt Maaomandusseadise § 48 lg 3 eesvoolu kaitsevõndu lohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaomandusseadise hoonet ega rajatist, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehituse menetluse või ehitustööde eestmise käigus Põllumajandus- ja Toidumajanduse koostöökamari.
 - Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine).
 - Riigimaanteele on projektilaenuks kantud eedeprojekt OÜ poolt juuli 2020 a. koostatud Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Rou-Uunkula tee KM 0-10 ehitusprojekti, loo nr T01518.
 - Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ
Reg. nr: 1119022
Baltimäe 2, 00104 Tallinn
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamise korraldaja
Uniro Grupp OÜ

Töö nimetus: Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneering

Planeeringu põhijoonis

Projekti juht, maastikuarhitekt: **Jane Asper**
Maastikuarhitekt-planeerija: **Merit Narusberg**

Joonis: **M04**
Mõõt: **4/1**
Mast: **5**
Mastaab: **1:500**

Töö nr: **DP-06-23**